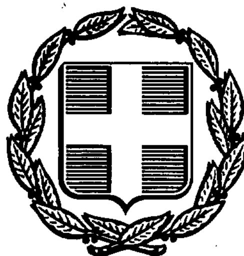


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 121

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 32513

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΘΗΒΑ Ι (Β' σύσταση).

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 16851/8.12.88 πράξη της Συμβολαιογράφου Θηβών - Ευαγγελίας Ιωάν. Καραμαγκιώλη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΘΗΒΑ Ι (Β' σύσταση) στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΘΗΒΑ Ι της πόλεως Θήβας του Νομού Βοιωτίας (αριθμ. οικισμού Ι Β' σύσταση) στοίχοι τρείς (3), 42 διαμερίσματα με ημερομηνία κληρώσεως 3.4.83 αριθμ. πολεοδομ. μελέτης 11222/Α/6/28.1.1983 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο ανωτέρω οικισμός οικοδομήθηκε επί τμήματος οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων τριακόσιων σαράντα εννέα (9.349,00) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ ορίζεται με τα στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Μ-Λ-Κ1 στο αριθμ. 11222/Α/6/28.1.83 σχέδιο Γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ και συνορεύει:

Βορ. Ανατολ. Επί πλευρών Κ1-Κ2-Κ3 και Κ5-Κ6 με ιδιοκτησία ΟΕΚ

Ανατολ. Επί πλευράς Κ3-Κ4-Κ5 με ιδιοκτησία ΟΕΚ

Βορ. Δυτ. Επί πλευράς Κ1-Λ-Μ-Κ7 με ασφαλτοστρωμένη οδό και πέραν αυτής με ιδιοκτησία κληρονόμων Δημητρίου Λάμπρου και

Νοτ. Δυτικά Επι πλευράς Κ6-Κ7 με ιδιοκτησία ΟΕΚ

Το οικόπεδο τούτο κείται στη θέση 'Αγιος Νικόλαος της Περιφέρειας Ταξίου Θηβών του Δήμου Θηβαίων, αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης οικοπεδικής έκτασης ολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα χιλιάδων πενήντα ενός (30.051,00) μ² που εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α στο από 1.10.1969 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού του ΟΕΚ Σταμάτη Μπέτση ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του ΟΕΚ Θεόδωρο Πομόνη ευρίσκεται κατατεθειμένο στην Συμβ/φο Θηβών Ευαγγελία Καραμαγκιώλη μαζί με τον σχετικό φάκελλο του Οικισμού και συνορεύει:

Βόρεια Επί πλευράς Ι-Θ με δρόμο που οδηγεί προς ΤΑΞΙ - ΘΗΒΩΝ

Βορειοανατολικά επί πλευράς Δ-Ε-Ζ-Η-Θ με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία κληρονόμων Δημητρίου Λάμπρου.

Νοτ. Ανατολικά Επί πλευράς Β-Γ-Δ με ιδιοκτησία κληρονόμων Δημητρίου Λάμπρου.

Βορ. Δυτικά Επί πλευράς Ι-Κ-Λ-Μ-Α με ασφαλτοστρωμένη οδό και πέραν αυτής με ιδιοκτησία κληρονόμων Δημητρίου Λάμπρου και

Νοτ. Δυτικά Επί πλευράς Α-Β με ιδιοκτησία κληρονόμων Δημητρίου Λάμπρου.

2. Η ανωτέρω έκταση περιήλθε στον ΟΕΚ από αγορά από τους Φώτιο Δημητρίου Λάμπρου, Χρήστο Δημητρίου Λάμπρου, Γεώργιο Δημητρίου Λάμπρου και Βαρβάρα συζ. Γεωργίου Ταμιχτζή το γένος Δημητρίου Λάμπρου με το αριθμ. 4793/14.10.1969 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλή Οικονομοπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Θηβών στον τόμο 269 και αριθμ. 39639.

Στους πωλητές είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό και κατά το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου στο καθένα, από κληρονομιά του κατά το έτος 1957 αποβιώσαντος πατέρα τους Δημητρίου Ιωάννη Λάμπρου δυνάμει της αριθμ. 11301/12.5.1951 Δημόσιας αυτού Διαθήκης που συντάχθηκε ενώπιον του Συμβ/φου Θηβών Χαράλαμπου Κολιγιάννη, Δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείου Θηβών κατά την συνεδρίαση της 9.1.1958 δια του αριθμ. 1/58 πρακτικού την οποία κληρονομιά αποδέχθησαν με την αριθμ. 15007/12.2.1958 πράξη του Συμβ/φου Θηβών Χαράλαμπου Κολιγιάννη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Θηβαίων στον τόμο 82 και αριθμ. 22637 σε συνδυασμό και με το αριθμ. 18926/22.1.1966 συμβόλαιο που μεταγράφηκε στα αυτά ως άνω βιβλία στον τόμο 178 και αριθμ. 30553.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης εγκρίθηκε η ανέγερση του Οικισμού με το από 31.12.70 Β. Διάταγμα (ΦΕΚ 22/τΔ/28.1.71) όπως τροποποιήθηκε με την από 3.3.81 απόφαση (ΦΕΚ 236/τΔ/30.4.81).

Από την συνολική έκταση των τριάντα χιλιάδων πενήντα ενός μέτρων τετραγωνικών (30.051,00) μ² είκοσι χιλιάδες επτακόσια δύο μέτρα τετραγωνικά (20.702,00 μ²) διατέθησαν για την ανέγερση του οικισμού ΘΗΒΑ Ι (Α' Σύσταση).

5. Από το ανωτέρω οικόπεδο των εννέα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα εννέα μέτρων τετραγωνικών (9.349,00 μ²) διατέθηκαν

α. Για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά έξη χιλιάδες εξακόσια πέντε και 44% (6.605,44). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

β. Στην κυριότητα επίσης του ΟΕΚ παραμένει και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενενήντα εννέα και 25% (299,25).

γ. Ο Οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα τεσσάρων και 31% (2.444,31) μ² η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβι-

βαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6. Στο αριθμ. 11222/Α/6/28.1.83 σχέδιο Γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα εννέα (9.349,00) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Μ-Λ-Κ1.

Η πράσινη και πορτοκαλλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε γιά δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους.

Η μπλέ επιφάνεια είναι εκείνη που παραμένει στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ.

Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό Ι (Β' Σύσταση) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά τρείς στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν σαράντα δύο (42) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

ΣΤΟΙΧΟΣ Δέκα οκτώ (18)

Ο αριθμ. Δέκα οκτώ (18) στοίχος αποτελείται από τις αριθμ. 18γ, 18β και 18α πολυκατοικίες, τύπου 3007 που φαίνονται στο αριθμ. 11222/Α/6/28.1.83 πολεοδομικό σχέδιο και στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως.

Η αριθμ. (18γ) πολυκατοικία:

Η πολυκατοικία με αριθμ. 18γ αποτελείται από το Υπόγειο, το Ισόγειο και τον Πρώτο και Δεύτερο πάνω από το Ισόγειο ορόφους και το Δώμα που περιγράφονται ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και υποσταθμό κεντρικής θέρμανσης.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το Ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κεντρική είσοδο, διάδρομο και κλιμακοστάσιο και τα αριθμ. εκατόν τέσσερα (104) και εκατόν πέντε (105) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν τέσσερα (104) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξη και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία)

Βορ. Ανατ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 111 της πολ/κίας β του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία)

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο

Το αριθμ. εκατόν πέντε (105) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 69% (57,69) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα εννέα και 09% (69,09) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα οκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 98% (47,98) ψήφους δέκα οκτώ (18) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία)

Βορ. Ανατ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθμ. εκατόν έξη (106) και εκατόν επτά (107) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν έξη (106) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξη και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 113 του Α' ορόφου της πολ/κίας β και με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 107 του Α' ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθ. εκατόν επτά (107) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79/ (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. : Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ: Με το διαμέρισμα 106 του Α' ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ Ο Β' όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθμ. εκατόν οκτώ (108) και εκατόν εννέα (109) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν οκτώ (108) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστό (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 115 του Β' ορόφου της πολ/κίας β του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 109 του Β' ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθμ. εκατόν εννέα (109) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστό (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 108 του Β' ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Δώμα: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο.

Η Αριθμ. 18γ πολυκατοικία έχει κοινή θέρμανση με τις αριθμ. 18α και 18β πολυκατοικίες με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής

θέρμανσης τριακόσια τριάντα τέσσερα χιλιοστά (334‰).

Η Αριθμ. 18β πολυκατοικία

Η πολυκατοικία με αριθμ. 18β αποτελείται από το Υπόγειο, το Ισόγειο του Α και Β πάνω από το Ισόγειο ορόφους και το Δώμα που περιγράφονται ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και λεβητοστάσιο κεντρικής θέρμανσης.

ΙΣΟΓΕΙΟ: Το Ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κεντρική είσοδο διάδρομο και κλιμακοστάσιο και τα αριθμ. εκατόν δέκα (110) και εκατόν ένδεκα (111) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν δέκα (110) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 52% (93,52) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 117 της πολ/κίας α του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθμ. εκατόν ένδεκα (111) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 69% (57,69) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα τέσσερεις και 47% (74,47) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 98% (47,98) ψήφους δεκαοκτώ (18) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 104 της πολ/κίας γ του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθμ. εκατόν δώδεκα (112) και εκατόν δέκα τρία (113) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν δώδεκα (112) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 52% (93,52) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 119 του Α' ορόφου της πολ/κίας α του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία):

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 113 του Α' ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθμ. εκατόν δεκατρία (113) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 52% (93,52) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 112 του Α' ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ Ο Β' όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθμ. εκατόν δέκα τέσσερα (114) και εκατόν δεκαπέντε (115) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν δεκατέσσερα (114) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 52% (93,52) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 121 του Β' ορόφου της πολ/κίας α του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 115 του Β' ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθμ. εκατόν δεκαπέντε (115) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 52% (93,52) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 114 του Β' ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 108 του Β' ορόφου της πολ/κίας Β του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο.

Η Αριθμ. 18β πολυκατοικία έχει κοινή θέρμανση με τις αριθμ. 18α και 18γ πολυκατοικίες με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης τριακόσια τριάντα τρία χιλιοστά (333‰).

Η Αριθμ. 18α πολυκατοικία

Η πολυκατοικία με αριθμ. 18α αποτελείται από το Υπόγειο, το Ισόγειο τον πρώτο και δεύτερο πάνω από το Ισόγειο ορόφους και το Δώμα που περιγράφονται ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και υποσταθμό κεντρικής θέρμανσης.

ΙΣΟΓΕΙΟ: Το Ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κεντρική είσοδο διάδρομο και κλιμακοστάσιο και τα αριθμ. εκατόν δεκαέξι (116) και εκατόν δεκαεπτά (117) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν δεκαέξι (116) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (175‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βορ. Δυτ.: Με πλατεία και κλιμακοστάσιο.

Βορ. Ανατ.: Με πλατεία και κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το ισόγειο διαμέρισμα 117 της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου.

Το αριθμ. εκατόν δεκαεπτά (117) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους

έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 69% (57,69) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα εννέα και 09% (69,09) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 98% (47,98) ψήφους δεκαοκτώ (18) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 114 της πολ/κίας β του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθμ. εκατόν δέκα οκτώ (118) και εκατόν δέκα εννέα (119) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν δεκαοκτώ (118) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 119 του Α' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθμ. εκατόν δεκαεννέα (119) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 118 του Α' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 112 του Α' ορόφου της πολ/κίας β του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β' όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθμ. εκατόν είκοσι (120) και εκατόν είκοσι ένα (121) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν είκοσι (120) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 121 του Β' ορόφου της ιδίας πολ/κίας και με κλιμακοστάσιο.

Το αριθμ. εκατόν είκοσι ένα (121) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 120 του Β' ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 114 του Β' ορόφου της πολ/κίας β του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα

Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο.

Η Αριθμ. 18α πολυκατοικία έχει κοινή θέρμανση με τις αριθμ. 18β και 18γ πολυκατοικίες με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης τριακόσια τριάντα τρία χιλιοστά (333‰).

ΣΤΟΙΧΟΣ Δέκα έξη (16)

Ο Αριθμ. δέκα έξη (16) στοίχος αποτελείται από τις αριθμ. 16β και 16α πολυκατοικίες, τύπου 3007 που φαίνονται στο αριθμ. 11222/Α/6/28.1.83 πολεοδομικό σχέδιο και στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως.

Η αριθμ. 16β πολυκατοικία:

Η Πολυκατοικία με αριθμ. 16β αποτελείται από το Υπόγειο, Το Ισόγειο τον Πρώτο (Α) και Δεύτερο (Β) πάνω από το Ισόγειο ορόφους και το Δώμα που περιγράφονται ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και υποσταθμό κεντρικής θέρμανσης.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το Ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κεντρική είσοδο, διάδρομο και κλιμακοστάσιο και τα αριθμ. εκατόν είκοσι δύο (122) και εκατόν είκοσι τρία (123) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν είκοσι δύο (122) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξη και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και κλιμακοστάσιο

Βορ. Δυτ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 129 της πολ/κίας α του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. εκατόν είκοσι τρία (123) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 69% (57,69) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα εννέα και 09% (69,09) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα οκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 98% (47,98) ψήφους δέκα οκτώ (18) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχρηστο χώρο

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχρηστο διάδρομο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθμ. εκατόν είκοσι τέσσερα (124) και εκατόν είκοσι πέντε (125) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν είκοσι τέσσερα (124) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξη και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγω-

νικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 125 του Α ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο

Βορ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 131 του Α ορόφου της πολ/κίας α του ιδίου στοίχου

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. εκατόν είκοσι πέντε (125) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξη και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόχρηστο χώρο

Βορ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 124 του Α ορόφου της ιδίας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β' όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθμ. εκατόν είκοσι έξη (126) και εκατόν είκοσι επτά (127) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν είκοσι έξη (126) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξη και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 127 του Β ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 133 του Β ορόφου της πολ/κίας α

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. εκατόν είκοσι επτά (127) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξη και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόχρηστο χώρο

Βορ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 126 του Β ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δώμα: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο.

Η Αριθμ. 16β πολυκατοικία έχει κοινή θέρμανση με τις αριθμ. 16α 13β και 13α πολυκατοικίες με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης διακόσια πενήντα χιλιοστά (250‰).

Η Αριθμ. 16α πολυκατοικία

Η πολυκατοικία με αριθμ. 16α αποτελείται από το Υπόγειο, το Ισόγειο τους Α και Β πάνω από το Ισόγειο, ορόφους και το Δώμα που περιγράφονται ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και υποσταθμό κεντρικής θέρμανσης.

ΙΣΟΓΕΙΟ: Το Ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κεντρική είσοδο, διάδρομο και κλιμακοστάσιο και τα αριθμ. εκατόν είκοσι οκτώ (128) εκατόν είκοσι εννέα (129) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν είκοσι οκτώ (128) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξη και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. εκατόν είκοσι εννέα (129) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 69% (57,69) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα εννέα και 09% (69,09) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα οκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 98% (47,98) ψήφους δέκα οκτώ (18) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα χιλιοστά (137‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 122 της πολυκατοικίας β του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλίμακοστάσιο

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κοινόκτητο οικόπεδο

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθμ. εκατόν τριάντα (130) και εκατόν τριάντα ένα (131) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθ. εκατόν τριάντα (130) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 131 του Α ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν τριάντα ένα (131) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 124 του Α ορόφου της πολ/κίας β του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 130 του Α ορόφου της ιδίας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθ. εκατόν τριάντα δύο (132) και εκατόν τριάντα τρία (133) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθ. εκατόν τριάντα δύο (132) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους

έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 133 του Β ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθ. εκατόν τριάντα τρία (133) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 126 του Β ορόφου της πολ/κίας β του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 132 του Β ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα

Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο.

Η αριθ. 16 α πολυκατοικία έχει κοινή θέρμανση με τις αριθ. 16β, 13β, και 13α πολυκατοικίες με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης διακόσια πενήντα χιλιοστά (250 ‰).

ΣΤΟΙΧΟΣ Δέκα τρία (13).

Ο Αριθ. δέκα τρία (13) στοίχος αποτελείται από τις αριθ. 13β και 13α πολυκατοικίες, τύπου 3007 που φαίνονται στο αριθ. 11222/Α/6/28.1.83 πολεοδομικό σχέδιο και στο αριθ Α/1β σχέδιο κατόψεως.

Η αριθ. 13β πολυκατοικία:

Η Πολυκατοικία με αριθ. 13β αποτελείται από το Υπόγειο, το Ισόγειο και τον Πρώτο (Α) και Δεύτερο (Β) πάνω από το Ισόγειο ορόφους και το Δώμα που περιγράφονται ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και λεβητοστάσιο κεντρικής θέρμανσης.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το Ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κεντρική είσοδο, διάδρομο και κλιμακοστάσιο και τα αριθ. εκατόν τριάντα τέσσερα (134) και εκατόν τριάντα πέντε (135) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθ. εκατόν τριάντα τέσσερα (134) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 52% (93,52) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και κλιμακοστάσιο.

Βορ. Δυτ.: Με ισόγειο διαμέρισμα 141 της πολ/κίας α του ιδίου στοίχου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν τριάντα πέντε (135) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 69% (57,69) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα τέσσερα και 47% (74,47) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα οκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 98% (47,98) ψήφους δέκα οκτώ (18) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ Ο Α' όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθ. εκατόν τριάντα έξι (136) και εκατόν τριάντα επτά (137) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν τριάντα έξι (136) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 52% (93,52) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 145 του Α ορόφου της πολ/κίας 13α του ιδίου στοίχου.

Βορ. Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 137 του Α ορόφου της ιδίας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. εκατόν τριάντα επτά (137) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 52% (93,52) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 136 του Α ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθμ. εκατόν τριάντα οκτώ (138) και εκατόν τριάντα εννέα (139) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν τριάντα οκτώ (138) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 52% (93,52) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 139 του Β ορόφου της ίδιας πολ/κίας και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 145 του Β ορόφου της πολ/κίας α του ιδίου στοίχου.

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. εκατόν τριάντα εννέα (139) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα τρία και 52% (93,52) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά

(172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 138 του Β ορόφου της ίδιας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο.

Η αριθμ. 13β πολυκατοικία έχει κοινή θέρμανση με τις αριθμ. 13α, 16α και 16β πολυκατοικίες με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης διακόσια πενήντα χιλιοστά (250‰).

Η αριθμ. 13α πολυκατοικία:

Η πολυκατοικία με αριθμ. 13α αποτελείται από το Υπόγειο, το Ισόγειο, τον Α και Β πάνω από το Ισόγειο ορόφους και το Δώμα που περιγράφονται ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και υποσταθμό κεντρικής θέρμανσης.

ΙΣΟΓΕΙΟ: Το Ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κεντρική είσοδο, διάδρομο και κλιμακοστάσιο και τα αριθμ. εκατόν σαράντα (140) και εκατόν σαράντα ένα (141) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. εκατόν σαράντα (140) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. εκατόν σαράντα ένα (141) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 69% (57,69) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εξήντα εννέα και 09% (69,09) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 98% (47,98) ψήφους δεκαοκτώ (18) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 134 της πολ/κίας β του ιδίου στοίχου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο διάδρομο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και τα αριθμ. εκατόν σαράντα δύο (142) και εκατόν σαράντα τρία (143) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθ. εκατόν σαράντα δύο (142) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (73,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 143 του Α ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν σαράντα τρία (143) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει.

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 136 του Α' ορόφου της πολ/κίας β του ιδίου στοίχου.

Βορ. Δυτικά: Με το διαμέρισμα 142 του Α' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου.

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β' όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο και το αριθ. εκατόν σαράντα τέσσερα (144) και εκατόν σαράντα πέντε (145) ακραία διαμερίσματα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθ. εκατόν σαράντα τέσσερα (144) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδό εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60,24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 145 του Β' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατολ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθ. εκατόν σαράντα πέντε (145) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 45% (72,45) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 79% (86,79) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 24% (60.24) ψήφους είκοσι πέντε (25) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 138 του Β' ορόφου της πολ/κίας Β του ιδίου στοίχου.

Βορ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 144 του Β' ορόφου της πολ/κίας Β του ιδίου στοίχου και με κλιμακοστάσιο.

Βορ. Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλαδή κλιμακοστάσιο.

Η αριθ. 13α πολυκατοικία έχει κοινή θέρμανση με τις αριθ. 13β 16β και 16α πολυκατοικίες με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης διακόσια πενήντα χιλιοστά (250‰).

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Ειδικά τα διακόσια ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και 25% (299,25) μ2 παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε έναν από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ' ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μια, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που

ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλλί και πράσινο χρώμα) τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους τρεις (3) στοίχους οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

Όλα τ' ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στην Συμβ/φο Θηβών – Ευαγγελία Ιωάν. Καραμαγκιώλη και έχει συνταχθεί η αριθ. 16851/88 πράξη αυτής.

Δ' ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ.ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστουςς και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή Στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει των αριθ. 23/19.3.1976 και 87/77 αποφάσεων του Δ/κού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στα αριθ. 441/5.4.1976 και 1296/16.12.77 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφα των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 1989

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΘΩΜΑΣ ΠΑΧΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ